

## Delibera del Consiglio di Amministrazione

<p>n. <b>1</b></p> <p>del <b>20.01.2025</b></p>	<p>Oggetto:</p> <p>Verifica modalità di gestione servizi socio-assistenziali con disamina delle note:</p> <p>a) <u>Regione Puglia</u> (Dipartimento Welfare / Sezione Inclusione Sociale - Servizio Minori, Famiglie, Pari Opportunità e Tenuta Registri) n. 0613917 del 07.01.2025,</p> <p>b) <u>ASP n. 2938/25</u> del 13.01.2025,</p> <p>c) <u>Comune di Corato (SUAP)</u> n. 0002317/2025 del 15.01.2025,</p> <p>Modifica parziale alla delibera CdA n. 21 del 27.12.2024, con rettifica formale atti di gara (bando, capitolato e allegati), mediante variazione dell'oggetto in: "gestione casa di riposo ex art. 65 R.R. n. 4/2007"</p>
---	--

L'anno duemilaventicinque                      addì venti                      del mese di gennaio

alle ore 9:15, nella Segreteria dell'Ente il Consiglio di Amministrazione, convocato con apposito avviso,

si è riunito nelle persone dei sigg.ri:

			PRESENTE
1)	MALCANGI Matteo	Presidente	SI
2)	QUERCIA Angelo	Vice Presidente	NO
3)	CATALDO Luigi	Componente	SI
4)	DE LETTERIIS Gerardo	Componente	SI
5)	DI GIROLAMO Attilio	Componente	NO

PRESENTI: n. 3

ASSENTI: n. 2

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Funge da Segretario DI GENNARO Girolamo

**RICHIAMATA** la delibera CdA n. 21 del 27.12.2024 con cui sono stati approvati gli schemi degli atti di affidamento dei servizi socio-assistenziali;

**RICHIAMATA** la nota n. 0613917 del 07.01.2025, trasmessa in pari data dalla Regione Puglia / Dipartimento Welfare - Sezione Inclusione Sociale: Servizio Minori, Famiglie, Pari Opportunità e Tenuta Registri, con cui - a conferma della precedente nota 0613917 del 10.12.2024 - è stato dato atto della legittimità dell'affidamento della gestione del servizio di casa di riposo mediante procedura di gara di appalto, al cui esito la ASP rimarrà soggetto titolare e l'operatore affidatario gestore;

**RICHIAMATA** alla nota ASP n. 2938 del 13.01.2025 con cui - facendo seguito alle successive interlocuzioni informali con i richiamati Uffici della Regione Puglia e del Comune di Corato - a conferma dei pregressi atti è stato ulteriormente esplicitato che la "gestione della Casa di Riposo Francesco Testino ex art. 65 R.R. 4/2007" sarà affidata ad unico operatore qualificato mediante procedura di appalto (art. 48 e ss. d.lgs. 36/2023), con espresso divieto di subappalto dei servizi di cucina, lavanderia, pulizia e stireria; con la contrattualizzazione dell'affidamento, la ASP sarà soggetto titolare e l'aggiudicatario soggetto gestore;

**RICHIAMATA** la predetta nota ASP n. 2938 del 13.01.2025, con cui è stato anche precisato che l'Ente appaltante continuerà a gestire i rapporti con l'utenza, trattandosi di affidamento mediante procedura di appalto e non in concessione;

**RICHIAMATA** la nota SUAP / Comune di Corato n. 0002317/2025 del 15.01.2025, con cui l'Ufficio *"nel prendere favorevolmente atto della prefata nota, si invita codesta ASP a rettificare l'oggetto del bando di affidamento in coerenza con la Vs. nota, acquisita al protocollo in data 14/01/2025, indicando che trattasi di "gestione della casa di riposo" e a trasmettere entro il termine di 10 (dieci) giorni la documentazione di indizione di gara rispondente a quanto previsto dall'art. 65 R.R. del regolamento Regionale n. 4/2007"*;

**VISTO** il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (codice appalti);

**VISTO** l'art. 15 L.R. n. 15/2004, comma I;

**VISTO** l'art. 15 L.R. n. 15/2004, comma VI;

**VISTO** l'art. 27 L.R. n. 15/2004;

**VISTO** l'art. 41 L.R. n. 15/2004;

**VISTO** l'art. 19 R.R. n. 1/2008;

**VISTO** l'art. 24 R.R. n. 1/2008;

**VISTO** l'art. 14 d.lgs. n. 201/2022;

**ESAMINATE** le variazioni apportate al bando e al capitolato di gara che - all'esito delle rettifiche formali rese necessarie per i motivi in premessa - prevedono la variazione della descrizione dell'oggetto e ogni parte pertinente da "*affidamento dei servizi di assistenza alla persona, cucina, lavanderia e stireria, pulizie e incombenze varie*" in "*affidamento gestione casa di riposo ex art. 65 R.R. n. 4/2007*";

**ESAMINATE** le conseguenti variazioni apportate anche agli allegati di gara:

- allegato n. 1 \_ istanza di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti;
- allegato n. 2 \_ dichiarazione sostitutiva iscrizione Camera di Commercio e possesso codici Ateco;
- allegato n. 3 \_ relazione tecnica;
- allegato n. 4 \_ offerta economica;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 128 d.lgs. 36/2023 e dell'art. 65 R.R. 4/2007 l'appalto ha per oggetto tutti i servizi alla persona ivi descritti, che dovranno essere assicurati dall'operatore aggiudicatario con proprio personale, con divieto di subappaltare i servizi di cucina, lavanderia, pulizia e stireria;

**VALUTATA** positivamente la pertinenza degli allegati modificati alla normativa vigente, oltre che a bando e capitolato di gara;

**CONSIDERATO** che l'importo a base d'asta (€ 120.000,00) è inferiore alla soglia di € 140.000,00 (d.lgs. 36/2023), che determina l'obbligo degli Enti non qualificati di ricorrere a Soggetti qualificati per l'espletamento delle procedure di gara e, pertanto, con successiva delibera potrà essere nominata la Commissione di gara;

**RITENUTO** che i tempi minimi stimati per l'espletamento della nuova procedura sono di complessivi gg. 90, così specificati in ordine cronologico, a decorrere dalla data odierna: 1) gg. 15 per il perfezionamento degli adempimenti preliminari (rilascio CIG, pubblicazioni su piattaforma telematica e sito istituzionale); 2) gg. 30 quale termine per la presentazione delle offerte; 3) gg. 15 per lo svolgimento delle sedute di gara, inclusa tempistica per soccorso istruttorio (art. 101 d.lgs. 36/2023); 4) gg. 30 per la contrattualizzazione dell'affidamento;

**PRESO ATTO** che per le motivazioni spiegate in premessa l'attuale affidamento dei servizi è in proroga tecnica al 31.03.2025 (delibera CdA n. 21 del 27.12.2024), al fine di garantire la continuità dei servizi socioassistenziali;

**RITENUTO** di approvare gli schemi rettificati degli atti dell'avvianda procedura di gara, a conferma sostanziale della richiamata delibera CdA n. 21 del 27.12.2024;

**SENTITO** il parere favorevole del Consigliere DE LETTERIIS Gerardo, delegato agli adempimenti in materia di contratti;

**SENTITO** il parere favorevole del Collegio dei Revisori sotto il profilo della regolarità dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

ciò premesso e considerato, il CdA a voti unanimi

#### DELIBERA

1) di considerare la premessa parte integrante del presente provvedimento, confermando ogni statuizione di cui alla delibera CdA n. 21 del 27.12.2024, non espressamente modificata;

2) in conformità alle prescrizioni del SUAP / Comune di Corato di cui alle note n. 0029822/2024 del 26.06.2024 e n. 0002317/2025 del 15.01.2025, di indire gara per l'affidamento in appalto della "gestione casa di riposo ex art. 65 R.R. n. 4/2007", garantendo che tutto il personale richiesto dalla predetta normativa abbia rapporto di lavoro esclusivamente con l'operatore economico aggiudicatario;

3) a conferma della precedente delibera CdA n. 21 del 27.12.2024 e a ratifica della nota ASP n. 2938\_25 del 13.01.2025, di precisare che la ASP rimarrà soggetto titolare e l'operatore aggiudicatario soggetto gestore, mentre i rapporti con l'utenza continueranno ad essere gestiti direttamente dall'ASP secondo l'autonomia gestionale di cui all'art. 15 L.R. n. 15/2004;

4) a conferma della delibera CdA n. 21 del 27.12.2024, di indire gara di appalto mediante procedura aperta (art. 71, d.lgs. 36/2023), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma II, lett. a) e comma III, d.lgs. 36/2023) con una base d'asta di € 120.000,00 (euro centoventimila/00) e secondo i criteri di valutazione di cui al bando di gara;

5) di approvare tutti gli atti e gli allegati di gara d'appalto rettificati all'esito della premessa, per l'istruenda procedura di affidamento della "gestione casa di riposo ex

art. 65 R.R. n. 4/2007", analiticamente richiamati in premessa e da costituire parte integrante formale e sostanziale del presente provvedimento, precisando che la contrattualizzazione dovrà essere sottoscritta entro e non oltre il 31.03.2025;

6) di confermare la nomina a RUP del Rag. Giuseppe Nocella;

7) di nominare con successiva delibera la Commissione di gara, atteso il valore dell'importo a base d'asta (€ 120.000,00) inferiore alla soglia di € 140.000,00 (d.lgs. n. 36/2023), che determina l'obbligo degli Enti non qualificati di ricorrere a Soggetti qualificati per l'espletamento delle procedure di gara;

8) di trasmettere a cura della segreteria copia del presente provvedimento e di tutti gli atti e allegati di gara rettificati al SUAP del Comune di Corato, nel termine richiesto, e alla Regione Puglia / Dipartimento Welfare - Sezione Inclusione Sociale: Servizio Minori, Famiglie, Pari Opportunità e Tenuta Registri;

9) in ottemperanza agli adempimenti previsti dall'art. 27<sup>1 ter</sup>, L.R. n. 15/2004, di trasmettere a cura della segreteria copia del presente provvedimento e di tutti gli atti e allegati di gara rettificati alla Regione Puglia / Dipartimento Welfare: Sezione Inclusione Sociale Attiva e Innovazione - Servizio ASP, entro 30 giorni dal presente provvedimento.

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente



Il Segretario



I Componenti

1) 

2) 

3) \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_

---

**AZIENDA PUBBLICA di SERVIZI alla PERSONA "Francesco Testino"**  
**via Farina n. 1, Corato**

pagina n. **480-484** Registro Verbali CdA/ASP

**CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che la Delibera del Consiglio di Amministrazione emanata in data **20.01.2025** e identificata dal n. **1** è stata pubblicata il **20.01.2025** all'Albo dell'Ente.

Corato lì, 20 gennaio 2025

Il Segretario

